

# MÉDUANE



*Plus d'ambition pour le logement*

# infos

LE JOURNAL DES LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT



> DOSSIER

## LES PROJETS IMMOBILIERS 2022

Les Vallons à Louverné ©Agence Rhizome

 @MeduaneHabitat

[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)

n° **93**  
HIVER 2022



## Toujours proches de vous !

Les deux années qui viennent de s'écouler se ressemblent d'un point de vue sanitaire. Je sais que certains d'entre vous ont été concernés par la maladie et sont encore touchés par l'isolement et les conséquences de la pandémie. Par ces quelques mots, je tiens à vous assurer de mon soutien et formule des vœux de santé et de bonheur pour vous et vos proches.

En 2022 comme auparavant, Méduane Habitat et ses équipes de proximité continueront à vous accompagner et à être présents au plus près de vous.

Cette année s'annonce encore riche en projets immobiliers : plus de 300 nouveaux logements seront construits dans les prochains mois. Vous pouvez le constater dans le dossier de ce magazine, l'activité reste soutenue et pas moins de 14 communes mayennaises sont concernées par des chantiers. La demande pour se loger reste forte et l'entreprise que je préside continue à investir pour répondre aux demandes des collectivités mais aussi, pour assurer le confort et le bien être des locataires.

« Confort et bien être des locataires », ce sont bien les objectifs qui nous animent avec le lancement de 3 nouvelles réhabilitations en 2022 : le Bourny 2, la Coconnière à Laval et les Lauriers à L'Huisserie. Lorsque cela est nécessaire, les travaux concernent aussi le renforcement de l'isolation thermique et le changement du système de chauffage. Finalement, c'est un effort supplémentaire qui est fait pour une baisse de la consommation énergétique et une meilleure maîtrise de vos charges locatives.

Soyez assurés de l'ambition de Méduane Habitat pour agir en faveur du logement social, aujourd'hui et demain !

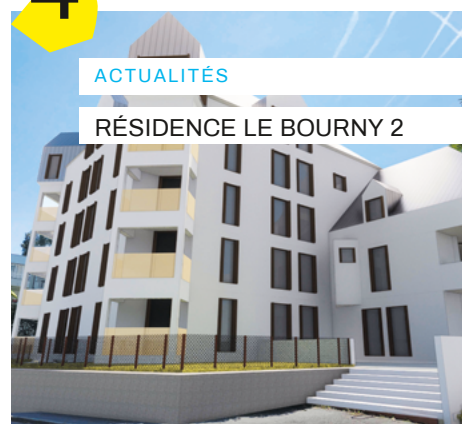
**Patrice MORIN,**

*Président de Méduane Habitat*

SOMMAIRE

2	ÉDITO
3	BRÈVES
4 / 5	ACTUALITÉS
6 / 7 / 8	DOSSIER
9	INFOS PRATIQUES
10	TÉMOIGNAGE
11	LOISIRS

## 4



## 6



Méduane Infos ISSN 1637- 4479  
Publié par MÉDUANE HABITAT  
Société Anonyme représentée par  
Dominique DURET  
15 quai André Pinçon - CS 60729  
53007 LAVAL Cedex  
02 43 59 12 12

[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)

- Trimestriel / Dépôt légal : Décembre 2020
- Tirage : 6100 ex.
- Directeur de la publication : Patrice MORIN
- Directeur de la rédaction : Dominique DURET
- Textes et photos : Service Communication
- Crédit photos : Méduane Habitat - Shutterstock  
Kevin Rouschause
- Conception et impression : Imprimerie Futur



┌ LE CHIFFRE ┐

50

C'est le nombre de logements à la résidence des Lauriers à L'Huisserie qui seront réhabilités cette année.  
Au programme des travaux :



- Création d'ascenseurs pour rendre accessibles les 3 bâtiments,
- Pose de balcons pour les appartements en étage,
- Création de jardins pour les appartements en rez-de-chaussée,
- Changement des convecteurs électriques,
- Résidentialisation de l'ensemble de l'îlot,
- Réfection des halls. •

┌ UN FUTUR AMÉNAGEMENT À COSSÉ-LE-VIVIEN ┐

Une convention a été signée le 11 janvier : Méduane Habitat a été choisie pour aménager un espace de 6500 m<sup>2</sup> en cœur de ville. Le projet prévoit 25 logements en vente et en location.

Cette future réalisation immobilière (livraison prévisionnelle en 2026) constituera une première implantation sur cette commune et sur la Communauté de communes du Pays de Craon. •



┌ ILLUMINATIONS ┐



Pour la première fois, Méduane Habitat s'est associée à la ville de Laval pour l'illumination d'un quartier lavallois, le Pavement. Des fleurs à facettes ont provoqué une floraison de flocons colorés, projetés sur les façades des immeubles.

Les illuminations ont dessiné des tableaux enchanteurs et surréalistes provoquant l'émerveillement des plus petits mais également des plus grands. Un voyage de Noël aux portes du rêve qui était visible entre le 18 décembre et le 2 janvier. •



RÉHABILITATION

## RÉSIDENCE LE BOURNY 2 à Laval

Fin des travaux :  
juillet 2022

Maîtrise d'œuvre :  
Agence Rhizome

Investissement :  
1,6 M€



*Située quartier du Bourny, cette résidence construite en 1987 connaît des travaux importants de réhabilitation qui portent principalement sur l'isolation thermique et la résidentialisation.*

### ◆ Nouveau DPE

Le revêtement des façades va être recouvert d'une enveloppe isolante, complétée d'un enduit gratté couleur pierre. Ce sera un nouvel esthétique extérieur pour ces façades un peu désuètes. Cette isolation et le remplacement de tous les convecteurs, permettront de passer **le classement DPE de ces bâtiments de E à C**. Cela devrait représenter une diminution de la consommation énergétique pour les résidents.

### ◆ Espaces verts privés et résidentiels

L'autre changement important concerne également les extérieurs : tous les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficieront désormais **d'un jardin privatif**. Cela sera possible grâce à un réaménagement des espaces extérieurs vers les espaces de jeux pour enfants et une meilleure accessibilité des 2 entrées.

### ◆ Des espaces communs embellis

À l'intérieur des logements, les salles de bain comporteront de nouveaux lavabos avec vasques. L'ascenseur du bâtiment A sera remplacé pour desservir tous les étages et le parking en sous-sol. Les halls d'entrées et paliers seront refaits ; les boîtes aux lettres et l'interphonie seront changées.

### ◆ Financement

L'investissement pour ces travaux est **d'1,6 million d'€**, financés par une mobilisation de prêts et de fonds propres, ainsi **qu'une subvention d'État de 275.000 €**, dans le cadre du plan France Relance. ◆

Financé par







DÉMARRAGE DE CHANTIER

# FONTAINE-SAINT-GEORGES à Martigné-sur-Mayenne

Fin des travaux : **juillet 2023**

Architecte :  
**Houët IE Associés**

Investissement :  
**2 M€**



## ILOT A ( ANCIEN RÉHABILITÉ )

TYPLOGIES	NOMBRE DE LOGEMENTS	SURFACES
<b>T2</b> 1 chambre	<b>2</b>	<b>50-52 m<sup>2</sup></b>
<b>T3</b> 2 chambres	<b>2</b>	<b>64-66 m<sup>2</sup></b>

## ILOT B ( NEUF )

TYPLOGIES	NOMBRE DE LOGEMENTS	SURFACES
<b>T2</b> 1 chambre	<b>1</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>
<b>T4</b> 3 chambres	<b>1</b>	<b>86 m<sup>2</sup></b>

## ILOT C ( ANCIEN RÉHABILITÉ )

TYPLOGIES	NOMBRE DE LOGEMENTS	SURFACES
<b>T3</b> 2 chambres	<b>1</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>
<b>T4</b> 3 chambres	<b>1</b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>

## ILOT D ( NEUF )

TYPLOGIES	NOMBRE DE LOGEMENTS	SURFACES
<b>T2</b> 1 chambre	<b>1</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>
<b>T3</b> 2 chambres	<b>7</b>	<b>64-68 m<sup>2</sup></b>

**Un nouveau chantier sort de terre depuis plusieurs semaines, en plein cœur du village !**

Il s'agit d'une future résidence de **16 logements + 4 cellules commerciales** à Martigné-sur-Mayenne, à proximité de l'école, des commerces, de la pharmacie et des services.

La parcelle d'une surface de 2000 m<sup>2</sup> est bordée par les rues du Port, de La Fontaine Saint-Georges et Véga. Plusieurs maisons ont été démolies pour permettre la construction.

Une ancienne loge (dans laquelle seront aménagés 2 logements) et deux maisons à réhabiliter ont été conservées.

L'ensemble du projet est réparti en 4 ilots et respecte l'aspect traditionnel de l'architecture des constructions voisines. L'aménagement public en cœur d'ilot sera rétrocédé à la commune à la livraison des bâtiments.



Les loyers s'établiront à partir de 290 €\* pour un type 2 (1 chambre), entre 330 et 375 €\* pour un type 3 (2 chambres), et à partir de 450 €\* pour un type 4 (3 chambres). Le montant de l'investissement est de **2 millions d'€** et grâce aux subventions AGIRC-ARCCO et May'Aînés, plusieurs logements pourront être labellisés Habitat Senior Services® et permettre de loger des personnes âgées.

La livraison de l'ensemble immobilier est prévue à l'été 2023. ●

\*Hors Charges



# LES PROJETS IMMOBILIERS 2022

LES CONSTRUCTIONS EN COURS

**265 logements et plusieurs locaux d'activité**  
sont en construction et seront livrés  
d'ici plusieurs mois sur le département de la Mayenne.

LAVAL / Le Poirier

Livraison : juin 2022

© Atelier K



12 logements

En cours

LOUVERNÉ / Les Valérianes

Livraison : mai 2022

© KRAFT Architectes



2 pavillons

En cours

LAVAL / Le Domaine des Hérons

Livraison : novembre 2023

© MAP Architectes



28 logements  
2 locaux d'activité

En cours

LOUVERNÉ / Les Lobélies

Livraison : mai 2022

© KRAFT Architectes



8 logements intermédiaires

En cours

LAVAL / La Tuilerie

Livraison : juin 2022

© Romain LEBLANC



32 logements

En cours

LOUVERNÉ / Suzanne Lenglen

Livraison : mars 2023

© CF Architecture



13 logements

En cours



## ENTRAMMES / Les Pruniers

Livraison : juin 2022

© A3 Architecture



4 pavillons

En cours

## SAINT JEAN-SUR-MAYENNE / La Résidence du Port

Livraison : mai 2022

© Romain LEBLANC



14 logements  
1 maison

En cours

## L'HUISSERIE / Les Sources

Livraison :  
décembre 2022

© Houët IE Associés  
et Atelier K Architectes



30 appartements  
3 locaux d'activité

En cours

## L'HUISSERIE / Les Avaloirs

Livraison : avril-juillet 2022

© MAP Architectes



68 appartements

En cours

## SAINT-GERMAIN-LE-FOUILLOUX

Le Moulin de Quifeu

Livraison : avril 2022

© A3 Architecture



4 pavillons

En cours

## MARTIGNÉ-SUR-MAYENNE

Fontaine Saint Georges

Livraison : juillet 2023

© Houët IE Associés



16 logements  
4 locaux d'activité

En cours

## LE-GENEST-SAINT-ISLE / Les Coteaux du Plessis

Livraison : mars-mai 2022

© Atelier K Architectes



28 logements

En cours

## NUILLÉ-SUR-VICOIN / Les Ligonnères

Livraison : novembre 2022

© Romain Leblanc



5 pavillons

En cours

## LES CONSTRUCTIONS AVEC DÉMARRAGE EN 2022

**6 nouveaux projets** soit **102 logements**,  
sont lancés en construction cette année.

Ils vont permettre de répondre en partie,  
à une demande soutenue en logements  
de la part des communes mayennaises.



### SAINT-BERTHEVIN / Les Orangers

Démarrage : avril 2022  
Durée : 24 mois

© Romain LEBLANC



**34 appartements**  
**5 pavillons**

À venir

### LA BACONNIÈRE / La Mine

Démarrage : février 2022  
Durée : 10 mois

© Anthony MORIN



**5 pavillons**

À venir

### MAYENNE / Marie Chemin

Démarrage : juin 2022  
Durée : 24 mois

© Agence Rhizome



**29 appartements**  
**1 salle commune**

À venir

### AHUILLÉ / Le Cépage

Démarrage : mai 2022  
Durée : 14 mois

© Anthony MORIN



**8 pavillons**

À venir

### LOUVERNÉ / Les Vallons

Démarrage :  
septembre 2022  
Durée : 16 mois

© Agence Rhizome



**16 logements**  
**1 micro-crèche**

À venir

### LOIRON-RUILLÉ / Le Carré Plantagenêt

Démarrage : octobre 2022  
Durée : 14 mois

© Romain LEBLANC



**5 logements**

À venir





+



Le lave-linge



Je détartre

Je remplace mon adoucissant par **deux cuillères à soupe de vinaigre blanc**, à chaque tournée de linge, afin de détartre mon lave-linge et adoucir mon linge.

L'eau



J'économise **8 à 15 l** d'eau/minute

J'installe un aérateur sur mes robinets et j'économise **8 à 15 l d'eau/minute**.

En Mayenne, soyons tous **écomotivés**

[www.ecomotives53.fr](http://www.ecomotives53.fr)

# JEU-CONCOURS avec le Stade Lavallois

JE COCHE LE OU LES MATCH(S) À DOMICILE pour lesquels je souhaite gagner **2 places** en tribune Crédit Mutuel



- US AVRANCHES MSM  
**VENDREDI 18 février 2022** / 19h00
- US CRÉTEIL LUSITANOS  
**VENDREDI 4 mars 2022** / 19h00
- FC SÈTE 34  
**Vendredi 18 mars 2022** / 19h00
- CS SEDAN ARDENNES  
**Vendredi 1er avril 2022** / 19h00
- US BOULOGNE CÔTE D'OPALE  
**Vendredi 22 avril 2022** / 19h00
- RED STAR FC  
**Vendredi 6 mai 2022** / 19h00

Nom : .....

Prénom : .....

N° log : .....

Adresse : .....

CP : .....

Ville : .....





## Réhabilitations : UN ACCOMPAGNEMENT SOCIAL RENFORCÉ !

Certaines réhabilitations impliquent la suppression de pièces dans des logements, voire la démolition totale de plusieurs logements.

C'est le cas pour le bâtiment A du groupe immobilier « La Coconnière » à Laval, dont les travaux sont programmés cette année : 24 ménages ont été relogés (ou sont en cours de relogement).

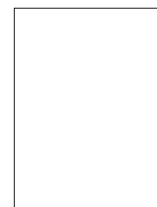
Méduane Habitat organise la concertation autour des travaux et soumet le projet de réhabilitation au vote des locataires. En parallèle, un accompagnement spécifique auprès des habitants concernés est mis en place pour préparer les déménagements dans les meilleures conditions.



**Marion Carpentier**

*Conseillère en économie sociale et familiale, accompagne les locataires pendant les réhabilitations.*

« Cela commence toujours par une visite à domicile pendant laquelle j'explique les travaux prévus et les impacts pour les occupants. S'il y a suppression d'une chambre, j'étudie avec eux si le maintien dans le logement reste possible, ou si, compte tenu de la composition de la famille, un déménagement dans un logement équivalent s'impose. Dans cette deuxième hypothèse, mais aussi si le logement doit être démolé et qu'ils souhaitent rester dans le parc Hlm, je les aide à constituer une demande de logement. Nous définissons ensemble les critères : situation géographique, superficie, montant du loyer et des charges... et je me mets en recherche de leur futur logement. Je reviens vers eux avec souvent plusieurs propositions et je planifie les visites. Lorsqu'un logement a été accepté, j'organise le déménagement (déménageur, transfert des abonnements électricité, gaz, téléphone, démarches administratives...) avec évidemment une prise en charge complète par Méduane Habitat. J'accompagne les familles qui vont déménager, mais je reste à l'écoute des habitants avant et pendant la période des travaux. S'il fallait résumer ma mission, je dirais que c'est avant tout de faciliter la vie des locataires et de limiter les désagréments éventuels, en lien avec le conducteur de travaux. » ●



**MÉDUANE HABITAT**

*Jeu-concours*

15 quai André Pinçon - CS 60729

**53007 LAVAL CEDEX**





Recette



## POULET COCO ANANAS

\* Émincez l'oignon et faites revenir dans l'huile dans une grande poêle (ou un wok).

\* Ajoutez l'ananas et faites-le un peu caraméliser, puis ajoutez le lait de coco. Laissez mijoter 5 mn.

\* Émincez le poulet et ajoutez-le dans la poêle, ainsi que le curry, puis laissez cuire 10 mn.

\* Assaisonnez à votre goût.



POUR  
4 PERSONNES



PRÉPARATION  
5 MIN



CUISSON  
20 MIN

### INGRÉDIENTS

- 1 oignon moyen
- 400 ml de lait de coco en boîte
- 2 cuillères à soupe de curry
- 1 pincée de poivre
- 1 pincée de sel
- 4 blancs de poulet
- 1 boîte d'ananas au sirop léger

*Bonne  
dégustation !*

Jeu



Lequel des 4 oiseaux arrivera à retrouver son nid !

>>>



# Vous souhaitez *devenir propriétaire* ou *investir pour votre avenir ?*

Médiane Habitat vous accompagne dans votre projet immobilier !



**CONTACT**

Ludovic KAMBRUN  
02 43 59 46 81  
06 77 31 37 73

