

# MÉDUANE INFOS

N° 83 | Octobre 2018 | Le journal des locataires de Méduane Habitat



Plus d'ambition  
pour le logement

## Un nouveau quartier à Mayenne



### Actualités

Inauguration  
de la résidence  
Victor Robin



### Infos pratiques

Élection des représentants  
des locataires :  
mode d'emploi



Résidence Leny Escudero  
et Villas Colbert

# 2 | Édito

de Jean-Pierre Fouquet, Président



## Voter, c'est important !



Du 12 au 25 novembre, vous aurez l'occasion d'accorder votre confiance à l'une des deux listes pour la désignation des représentants des locataires au conseil d'administration. Cette élection est importante car vos représentants défendent vos droits et sont vos porte-paroles auprès de l'organisme Hlm. Votre vote compte, je vous invite vivement à choisir celles et ceux qui seront associé(e)s aux décisions pour améliorer votre logement.

Par ailleurs, ces dernières semaines, Méduane Habitat a livré 4 programmes, soit près de 100 logements.

À Mayenne, un nouveau quartier accueillant 58 ménages a vu le jour. Avec cette première implantation dans cette ville, Méduane Habitat conforte son ambition de construire des logements de qualité alliant bien-être, confort et esthétique. La diversité des constructions vous est détaillée dans le dossier en pages 4 et 5.

À Laval, la résidence Victor Robin, d'un blanc immaculé avec ses loggias translucides, se distingue des constructions environnantes. Elle marque un nouveau repère dans le paysage en entrée de la ville. Son inauguration a permis de rendre hommage à celui qui a été président de la société pendant plus de 20 ans et qui a toujours eu le souci d'aider les personnes les plus fragiles.

Bien  
cordialement

Méduane Infos bimestriel ISSN 1637-4479 publié par MÉDUANE HABITAT Société Anonyme représentée par Dominique DURET  
15 quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL cedex - Tél. 02 43 59 12 12 - accueil@meduane-habitat.fr - www.meduane-habitat.fr - Dépôt légal octobre 2018 - Directeur de la publication Jean-Pierre FOUQUET - Directeur de la rédaction Dominique DURET - Textes et photos : Service Communication - Crédit photos Méduane Habitat - FOTOLIA - Conception, réalisation et impression : Imprimerie MADIOT 53940 ST-BERTHEVIN - Impression sur papier 100 % recyclé avec des encres végétales.

# Actualités

## ➤ Visite ministérielle

Le 27 juillet dernier, le ministre de la Cohésion des territoires, M. Jacques Mézard, a profité d'un déplacement à Laval pour visiter le chantier de réhabilitation des résidences Mortier, dans le quartier Saint Nicolas. Il a pu apprécier les travaux de surélévation réalisés sur les 2 barres de l'ilot Mortier.



## ➤ Conseil d'administration

3 nouveaux administrateurs ont fait leur entrée au C.A. de Méduane Habitat :



**M<sup>me</sup> Catherine ROMAGNÉ**  
(représentante de la Ville de Laval).  
Elle remplace :  
M<sup>me</sup> Véronique BAUDRY,  
démissionnaire.



**M<sup>me</sup> Delphine CORNILLEAU**  
(représentante des locataires pour la CNL).  
Elle remplace :  
M<sup>me</sup> Vanessa PARMÉ,  
démissionnaire.



**M. Aïssa NOUIDRAT**  
(représentant des locataires pour l'AFOC).  
Il remplace :  
M. André LANDAIS,  
démissionnaire.

# Inaugurations

## Un nouveau quartier à Mayenne depuis cet été !

Entre la maison de la petite enfance et le centre culturel du Grand Nord, 58 ménages habitent cet ensemble immobilier flambant neuf. Le maire de Mayenne, la sous-préfète, le président de Méduane Habitat et Madame Céleste Escudero ont inauguré le quartier le 25 septembre dernier.



ARCHITECTES : AGENCE RHIZOME, ATELIER K ARCHITECTES, A3 ARCHITECTURE

**RÉSIDENCE LENY ESCUDERO** 40 appartements en location sociale du T2 au T4

**RÉSIDENCES MAZARINE** 11 appartements en vente du T2 au T4

**LES VILLAS COLBERT** 7 pavillons T4, dont 5 en vente

## Une entrée de ville embellie à Laval

À l'angle du boulevard Montmorency et de l'avenue Chanzy, après 2 ans de travaux, d'anciens ateliers de menuiserie ont laissé place à la résidence Victor Robin.

Ce bâtiment s'inscrit dans un projet plus global de requalification de cette entrée de ville. Lors de l'inauguration le 28 septembre, un hommage a été rendu à celui qui fut président de Méduane Habitat de 1973 à 1994.



ARCHITECTE : CABINET NOMADE

**RÉSIDENCE VICTOR ROBIN**

37 appartements en location sociale du T2 au T4 et 3 locaux d'activité entre 45 et 135 m<sup>2</sup>



## En bref

### Partenariat

Méduane Habitat renouvelle son partenariat avec l'association culturelle le 6par4 qui organise les animations *Musique de Salon*. Ce sont des temps de création, de participation et d'appropriation culturelles pour les locataires et qui se déroulent au cœur des quartiers.



### Vie de quartier

Depuis la rentrée, Méduane Habitat accueille un cabinet d'infirmières au 29 place de la Commune, dans le quartier du Bourny à Laval - 09 82 23 62 19



### Chantier Charles Gresser

7 logements individuels en construction à Montsûrs-Saint Céneré.



ARCHITECTE : A3 ARCHITECTURE



## ➤ Un hommage à Leny Escudero

La résidence principale porte le nom de Leny Escudero (1932-2015) qui a passé une partie de son enfance à Mayenne, avant de devenir chanteur, auteur-compositeur et acteur. Un hommage particulier lui a été rendu en présence de sa femme Céleste, lors de l'inauguration le 25 septembre 2018.



### Diversité des formes architecturales

Dès l'origine, le projet immobilier a consisté en un lotissement proposant une diversité des modes d'habitat (appartements/pavillons), mais aussi des tailles des bâtiments. C'est pourquoi, l'implantation des bâtiments a fait l'objet d'une réflexion environnementale poussée et a été définie en fonction des ombres

portées : tous les logements bénéficient d'une orientation permettant d'obtenir des capacités thermiques meilleures qu'un bâtiment basse consommation (BBC), la norme de construction actuelle.



● Résidence Leny Escudero.



### La mixité sociale

Les 40 appartements de la résidence Leny Escudero et 2 pavillons « Villas Colbert » sont proposés à la location et soumis à conditions de revenus (législation Hlm). Néanmoins, les plafonds de revenus sont différents d'un logement à l'autre et permettent de loger des personnes avec de très faibles ressources, mais aussi des ménages avec des revenus dits « moyens ».

Les logements sont plus ou moins grands : du type 2 au type 4, pour favoriser l'accueil de personnes seules jusqu'aux familles avec plusieurs enfants.

Enfin, les 11 appartements des résidences Mazarine et 5 pavillons « Villas Colbert » sont proposés à la vente (cf. page 8). Les différentes formules de financement permettent à certains ménages de devenir propriétaires pour la première fois avec un achat sécurisé (PSLA) et à d'autres de réaliser un investissement en attendant peut-être, d'y habiter plus tard.

Ces différents statuts (locataire/propriétaire, nouvel accédant/investisseur)... ont pour objectif de favoriser la mixité sociale à l'intérieur d'un même quartier.



● Les Villas Colbert.



● Les résidences Mazarine.

# 6 Infos pratiques

## Élection des représentants des locataires Locataires, vous êtes les premiers concernés !

Choisir ses représentants au conseil d'administration de Méduane Habitat, c'est choisir ceux qui seront associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Alors du 12 au 25 novembre 2018, prenez la parole et votez !

### Voici 6 bonnes raisons de voter :

1. Parce que les représentants défendent les intérêts des locataires
2. Parce que voter, c'est s'exprimer
3. Parce que les représentants prennent des décisions importantes qui concernent directement les locataires
4. Parce que les représentants sont aussi des locataires en Hlm
5. Parce que les représentants ont un vrai pouvoir de décision
6. Parce que voter, c'est facile



### CONDITIONS ET DÉROULEMENT DU VOTE :

**Je peux voter si je suis titulaire d'un bail de location d'un logement Hlm** (un vote par logement) depuis au moins 6 semaines avant la date de l'élection, quelle que soit ma nationalité.

**Je peux voter entre le 12 novembre et le 25 novembre.**

Après réception du matériel électoral, je renvoie mon bulletin à l'aide de l'enveloppe T (inutile d'affranchir).

**Un seul bulletin dans l'enveloppe**, sinon mon vote serait invalidé !

Les résultats seront affichés dans le hall de ma résidence et dans Méduane Infos, après le dépouillement des bulletins, qui aura lieu le 26 novembre 2018.

Entretien des logements et des parties communes, maîtrise des charges, qualité des équipements, ...

Sur tous ces sujets qui touchent mon quotidien, mes représentants défendent mes intérêts.



# Recette

## Madeleines au citron

Préparation : 15 min

Cuisson : 12 min

- 3 œufs
- 100 g de sucre
- 110 g de farine
- 1 zeste de citron
- 1 cuillère à café de levure
- 90 g de beurre ½ sel

Pour 4 personnes

Préchauffez le four à 220°C (th 7-8).

Faites fondre le beurre au micro-ondes et laissez-le refroidir.

Hachez finement le zeste de citron.

Dans un saladier, cassez les œufs, ajoutez le sucre, et fouettez pour faire mousser.

Ajoutez la farine et la levure. Incorporez le beurre fondu, puis les zestes.

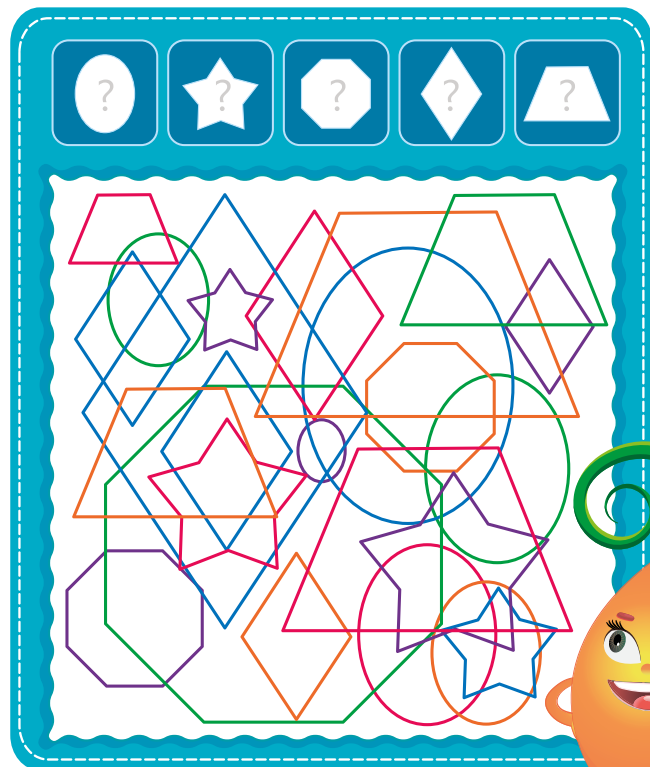
Remplissez les moules au 3/4, et enfournez à 220°C (th 7-8) pendant 4 min, puis baissez le four à 200°C (th 6-7) et laissez cuire 8 min.

Démoulez tiède.

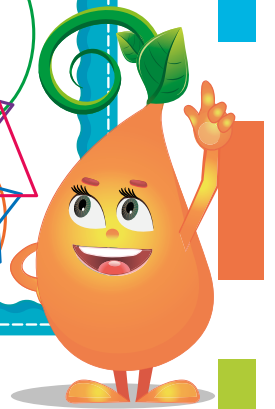


# Jeu

Combien de formes géométriques dans chaque modèle ?



Solutions : sous la recette



## ➤ Stop aux bouchons dans les canalisations !

Trop souvent, des déchets inappropriés sont jetés dans les canalisations et provoquent bouchons et engorgements. L'année dernière, les interventions pour déboucher les égouts, vide-ordures, cuvettes de WC et colonnes d'eaux usées ont représenté un coût de 16 000 € ! Quelques gestes simples et un bon tri des déchets devraient permettre d'éviter ces désagréments.



Devenez PROPRIÉTAIRE,

**Méduane Habitat** vous accompagne dans vos projets  
avec des solutions clé en main...

## LOUVERNÉ

**Le Parvis du  
Louvainay**

**NOUVEAUTÉ**  
appartements de 1 à 3 chambres  
avec terrasse, garage  
> Type 2 à partir de 119 567 €\*  
Image non contractuelle - Kraft Architectes



...mais aussi  
**Haute Performance  
Énergétique**

**PACTE**  
PROPRIÉTÉ  
ABORDABLE



## MAYENNE

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**  
> pavillons T4 à partir de 163 500 €\*  
Image non contractuelle - A3 Architecture

**Les Villas  
Colbert**



[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)



### CONTACT

Ludovic KAMBRUN : 02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73  
15 quai Gambetta - 53007 LAVAL CEDEX