

MÉDUANE INFOS

N° 78 | juillet 2017 | Le journal des locataires de Méduane Habitat



Plus d'ambition
pour le logement

Venez découvrir l'Espac'eco



Actualités

Bientôt 11 nouveaux pavillons
à L'Huisserie

Les services

La Direction de la Gestion Locative
et de la Proximité

accompagnement
attributions lien SOCIAL
LOCATION SUIVI
candidat attributions
suivi social propreté
médiation lien social

Rencontre avec
les habitants
à Murat (Laval).

2 | Édito

de Jean-Pierre Fouquet,
Président



ANRU 2

Le 16 juin, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine a donné son accord pour le démarrage anticipé de la réhabilitation-résidentialisation des 123 appartements des barres

Mortier et la construction de 20 nouveaux logements, grâce au procédé de la surélévation.

En signant la première opération de l'ANRU 2, Méduane Habitat s'inscrit avec dynamisme et innovation dans le renouvellement urbain du quartier Saint Nicolas à Laval.

Grâce à l'installation d'ascenseurs, l'ensemble des logements sera accessible aux personnes à mobilité réduite. Les aménagements extérieurs vont apporter la tranquillité résidentielle aux habitants et renforcer l'attractivité de ce patrimoine.

Une attention et un accompagnement particuliers seront portés aux locataires pendant la période des travaux.

Ce chantier de 11,5 millions d'€ qui débute à la rentrée, se poursuivra pendant 18 mois et va contribuer à dynamiser l'économie locale en bénéficiant majoritairement aux entreprises mayennaises.

Méduane Habitat a contracté des clauses d'insertion qui vont permettre à des personnes éloignées de l'emploi de travailler sur le chantier et de se réinsérer dans la vie active et sociale.

Vous le constatez, cette opération de grande envergure permet à Méduane Habitat de remplir ses missions d'intérêt général au service des locataires et du territoire et j'en suis fier.

Bien
cordialement

Méduane Infos bimestriel ISSN 1637-4479 publié par MÉDUANE HABITAT Société Anonyme représentée par Dominique DURET 15 quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL cedex - Tél. 02 43 59 12 12 - accueil@meduane-habitat.fr - www.meduane-habitat.fr - Dépôt légal juillet 2017 - Directeur de la publication Jean-Pierre FOUQUET - Directeur de la rédaction Dominique DURET - Textes et photos Service Communication - Crédit photos Méduane Habitat - FOTOLIA - Conception, réalisation et impression Imprimerie MADIOT 53940 St-Berthevin - Impression sur papier 100 % recyclé avec des encres végétales.

Actualités

➤ Inaugurations

« La Fontaine » à Laval

Cette réalisation architecturale répond à un double enjeu : la préservation du patrimoine de caractère et l'attractivité d'un quartier. À Avesnières, sur les quais de la Mayenne, la résidence La Fontaine accueille 11 ménages et un cabinet d'infirmières répartis entre un bâtiment ancien et une nouvelle construction. L'inauguration a eu lieu le 1^{er} juin en présence de plusieurs locataires et a permis de découvrir la qualité de la restauration et des prestations proposées.



Livraison :
avril 2017
Architecte :
I.E.-Associés



« La Gobinerie » à Bonchamp-lès-Laval

Il s'agit de la première réalisation de Méduane Habitat dans cette ville. Après 18 mois de chantier, une résidence de 8 appartements, 7 pavillons, une maison de ville et un local communal ont changé l'image du centre-ville de Bonchamp. Ce nouveau cœur de ville a été inauguré le 23 juin et s'intègre parfaitement entre la place de l'église, les commerces et les autres propriétés. Il démontre la capacité de la société à reconstruire la ville sur la ville.



Livraison :
mai 2017
Architecte :
I.E.-Associés



Premières pierre

« Les Rives de la Jouanne et de la Mayenne » à L'Huisserie

Le 26 juin ont été posées les premières pierres des pavillons des Rives de la Jouanne et des Rives de la Mayenne. À terme, 99 logements vont être construits par Méduane Habitat dans le nouveau lotissement de la Perrine, en entrée de ville sur la route de Laval.

Typologie	Nb de logements	Surface habitable moyenne
Les Rives de la Jouanne		
Type 4	3	81 m ²
Type 5	1	94 m ²
Les Rives de la Mayenne		
Type 4	6	81 m ²
Type 5	1	97 m ²



Livraison prévisionnelle :
1^{er} trimestre 2018
Architectes :
A. Gicquel et A. Morin

« Anne de Bretagne » à Loiron-Ruillé

Depuis 2 ans, Méduane Habitat s'implante en dehors de Laval Agglo, son territoire historique. D'ici un an, 8 pavillons et 4 appartements seront construits en centre-bourg de Loiron-Ruillé. Une maison de bourg à réhabiliter pour compléter ce programme intitulé Anne de Bretagne.

Architecte : R. Leblanc
Livraison prévisionnelle :
2^{ème} trimestre 2018



Typologie	Nb de logements	Surface habitable moyenne
Les 12 logements neufs		
Type 2	2	54 m ²
Type 3	2	66.5 m ²
Type 4	8	82.5 m ²
La maison de bourg à réhabiliter		
Type 5	1	113 m ²



En bref

Récompenses

La ville de Laval a décerné différents prix dans le cadre des projets « Ateliers de la Cité » pour lesquels Méduane Habitat était partenaire.

Lien social

Les jardins partagés des Pommerais, destinés en priorité aux habitants du quartier, ont été inaugurés le 24 juin.



Nouveau look

Les voitures de service de Méduane Habitat arborent dorénavant de nouveaux autocollants. Ces derniers vont permettre de mieux identifier la présence de l'entreprise au cours de ses interventions.

Pôle Santé

Un service médical de proximité a ouvert au cœur du quartier Hilard pour apporter une solution aux habitants sans médecin traitant.



4 | Dossier



Lors des constructions ou des réhabilitations, Méduane Habitat utilise des matériaux et met en place des équipements moins consommateurs en eau et en énergie. Cet objectif ne s'avère atteint que si, en parallèle, une démarche éco-responsable est adoptée par les utilisateurs du logement.

On constate aussi qu'une consommation excessive en eau entraîne souvent des difficultés financières.

Forte de ces constats, Méduane Habitat, associée avec d'autres partenaires, a permis la mise en place de l'Espac'eco en 2016. De façon ludique, cet outil souligne les excès de la consommation en eau et/ou en électricité et suggère de manière simple et imagée des astuces pour réaliser de réelles économies. Il s'adresse à tous à tous les Mayennais avec l'appartement pédagogique et l'appartement itinérant.

Un nouveau concept destiné à sensibiliser le public à la consommation d'eau et d'énergie !



Je détarte régulièrement mon lave-linge.

Je mets un couvercle sur les casseroles lors de la cuisson.

Je vérifie régulièrement qu'il n'y a pas de fuite dans mes toilettes.

- **L'appartement pédagogique**, au 29 rue Lannes à Laval, accueille le public sans rendez-vous, le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h, ainsi que le vendredi de 14h à 17h. Il permet aux habitants de la Mayenne, de découvrir le logement et d'être sensibilisés aux éco-gestes.

Je dégivre mon congélateur tous les 3 mois.

J'utilise un verre à dents.



Des ateliers collectifs sont également proposés gratuitement (**inscription au 02 51 46 01 21**) :

- **Mercredi 6 septembre** (10h-11h30)
Thème : l'eau
- **Mardi 26 septembre** (14h-15h30)
Thème : l'énergie
- **Jeudi 19 octobre** (10h-11h30)
Thème : l'eau

Je nettoie régulièrement les grilles de la cuisinière.

Je coupe l'eau pendant le savonnage.

J'étends mon linge dehors lorsque c'est possible.

Les partenaires de l'Espac'eco



Des particuliers aux économies

J'éteins la lumière
en sortant
d'une pièce.

- **L'appartement itinérant** est un véhicule équipé d'un stand, qui se déplace sur l'ensemble du département pour sensibiliser les Mayennais aux éco-gestes. Il permet ainsi d'effectuer une prévention auprès d'un large public, d'être présent sur des temps événementiels et de communiquer sur Espac'eco.

Les prochaines dates de l'appartement itinérant :

- **Mardi 29 août** (14h-17h) LAVAL
Résidence Léo Lagrange (Hilard)
- **Samedi 2 septembre** (9h30-18h) BONCHAMP-LÈS-LAVAL
Centre culturel des Angenaises (parvis)
Forum des associations (à partir de 14h)
- **Dimanche 3 septembre** (9h-17h) LE BOURGNEUF-LA-FORÊT
Forum des associations
- **Jeudi 21 septembre** (14h-17h) LAVAL
Résidences Coconnière / Mac Donald (Saint-Nicolas)
- **Mercredi 4 octobre** (14h-17h) LAVAL
Les Vignes

de régulièrement
des de la VMC.



Portrait



Pauline Broussin,
nouvelle animatrice-
coordinatrice de
l'Espac'eco

Quel est votre mission auprès des particuliers, au sein d'Espac'eco ?

J'accueille les visiteurs à l'appartement pédagogique de Saint Nicolas pour les sensibiliser aux éco-gestes. Ensemble, nous faisons un point sur les habitudes de consommation en eau et en énergie et je leur propose des astuces pour réaliser des économies. Sur inscription, j'anime aussi des ateliers collectifs sur l'eau ou les énergies. Je fais de même lors des déplacements de l'appartement itinérant.

Est-il contraignant de mettre en application les éco-gestes ?

Non, il s'agit très souvent de gestes simples, qui ne demandent pas beaucoup d'investissement. Mais, mis bout à bout, ces nouveaux comportements permettent de réaliser d'importantes économies pour un ménage. À titre d'exemple, l'utilisation d'un gobelet lors du brossage des dents, permet d'économiser 113€/an pour une famille de 4 personnes !

L'appartement pédagogique et l'appartement itinérant ont été mis en place en 2016 ; quel bilan faites-vous de l'année écoulée ?

En 9 mois d'ouverture, 413 ménages ont été sensibilisés, soit lors d'une visite libre de l'appartement pédagogique, soit au cours d'un atelier collectif. L'appartement itinérant, sur 4 mois de fonctionnement, a permis de réaliser 14 interventions et de sensibiliser 485 ménages (693 personnes). Ces 2 outils sont maintenant bien connus et les communes ainsi que les bailleurs sociaux n'hésitent pas à me contacter pour organiser une visite collective dans l'appartement pédagogique ou un déplacement de l'appartement itinérant sur un quartier ou une ville.

6 | Les services

Direction de la Gestion Locative et de la Proximité



Ibrahima DIOP,
Directeur

Nadia BLANCHARD,
assistante DGLP

Service suivi social

Adeline CADEAU, Salomé GUICHARD⁽¹⁾, Thierry TINNIÈRE,
Géraldine VAUTIER



Service attributions et commercialisation

Arnaud BOUYER,
Responsable

Séverine AUBERT, Marion CARPENTIER⁽¹⁾, Dimitri FRÉTON,
Valérie GORRET, Stéphanie GRÉMONT⁽¹⁾, Pauline RACINEUX⁽¹⁾



Service gestion locative et relation clientèle

Dominique GALLIENNE,
Responsable

Mathieu BOYÈRE, Patricia GIRARD⁽¹⁾, Manuella CHEVALLIER,
Marie-Ange JOUIN, Chantal LEROI, Sophie RENAUD

⁽¹⁾ emploi en CDD



Service gestion technique du patrimoine

Anne-Christine CLEUZIQU,
Responsable

Arnaud JOLLIVET, Patrice JOUAN, Guillaume POMMIER⁽¹⁾,
Daniel ROGER



Service médiation

Cédric DUCOIN,
Responsable

Philippe BEUCHER, Charly BOUZID, Karim KETTANI,
Christopher SINANT



Service proximité

Émilie PETITEAU,
Responsable

Élodie BOUDESSEUL, Sirhan BOUSBIH, Nicolas CENDRIER,
Réginald COTHIÈRES, Didier DAULAINÉ, Samuel DELENTE,
Lucie FERREIRA, Nicolas FORÊT, Sébastien GOUGEON,
Frédéric HUILLET, Anita ABBAD, Didier ANGÉ, Didier BEUCHER,
Jeanine CADET, Liliane CADOT, Maurice COURTIN,
Yannick DAULAINÉ, Dalila MEFTAH⁽¹⁾, Christiane PELÉ,
Chantal PILARD, Françoise ROBE, Américo VENTURA

La Direction de la Gestion Locative et de la Proximité est l'une des directions opérationnelles de Méduane Habitat, l'activité s'étend de l'accueil du candidat au logement, l'attribution d'un logement et l'entrée dans les lieux et se poursuit par la gestion de la vie locative jusqu'au départ du locataire.

Créée en 2013, elle compte aujourd'hui 53 collaborateurs (dont 46 en CDI) et s'est adaptée en fonction des évolutions de l'entreprise et des contraintes réglementaires.

Elle est structurée autour de 6 missions principales qui représentent 6 services distincts :

- Le service **suivi social** assure l'accompagnement social des locataires ;
- Le service **attribution et commercialisation** reçoit les candidats et les accompagne dans la constitution d'un dossier de demande de logement, prospecte les candidats aux logements et organise la commission d'attribution des logements ;
- Le service **gestion locative** as-

sure la relation client pendant toute la durée du contrat de location ;

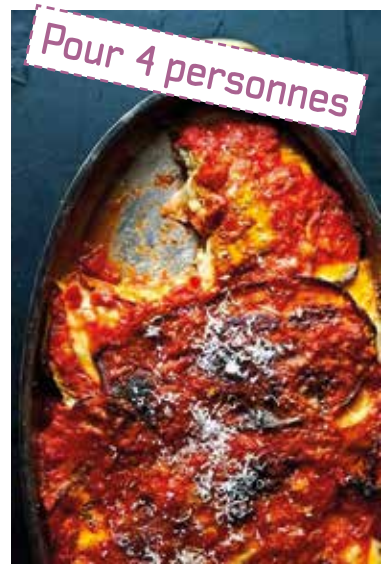
- Le service **gestion technique du patrimoine** assure l'entrée et la sortie des lieux des locataires, ainsi que l'entretien et la maintenance courante du patrimoine ;
- Le service **médiation** veille à la tranquillité résidentielle ;
- Le service **proximité** assure une veille de proximité et a en charge la propreté des sites et le lien partenarial avec les acteurs locaux.

Jeu

Retrouvez les 6 différences.



Recette



Aubergines à la parmesane

Préparation : 2h

Temps de cuisson : 20 minutes

- 4 aubergines
- 1 sauce tomate fraîche
- 2 mozzarella (de 150 g chacune, égouttées)
- 100 g de parmesan râpé
- 2 cuillères de sel
- huile pour frire

Lavez les aubergines sans les éplucher, coupez-les dans le sens de la longueur, en tranches de 3-4mm d'épaisseur. Mettez-les à égoutter avec du sel pendant 2 heures.

Coupez la mozzarella en tranches fines. Après 2h, enfarinez les aubergines et les frire dans l'huile chaude. Au fur et à mesure qu'elles deviennent bien dorées, retirez et égouttez-les sur un papier absorbant.

Dans un plat, placez une couche d'aubergines, une couche de mozzarella, saupoudrez de parmesan râpé, ajoutez ici et là de la sauce tomate, puis recommencez avec une nouvelle couche d'aubergines, etc, jusqu'à épuisement des ingrédients, en terminant avec le parmesan râpé.

Versez le reste de la sauce tomate sur le tout et mettez au four à 240°C pendant 20 mn.

Astuces et conseils :

Vous pouvez ajouter des courgettes (petites avec moins de graines et coupées en rondelles), des champignons de Paris (coupés en tranches épaisses) et intercaler les couches en fonction des couleurs.

➤ Le multi-entretien, c'est plein d'avantages !

Méduane Habitat a mis en place le contrat multi-entretien à destination de tous ses locataires. Pour un coût de 4,82 € TTC/ mois, ce service permet d'intervenir gratuitement* pour toutes les réparations locatives liées à l'électricité, la serrurerie, la ventilation, la plomberie-robinetterie, la menuiserie et les fermetures.

*hors dégradations, mauvais usage, débouchage canalisations, bris de vitre et perte de clés.



Devenez **PROPRIÉTAIRE**,
Méduane Habitat vous accompagne dans vos projets

Des solutions clé en main...

MONTIGNÉ-LE-BRILLANT

Dernières
opportunités !

Le Magenta



Disponibles :
> 6 maisons T4
> à partir de 151 920 €*
* Prix PSLA : Prêt Social Location-Accession.
Sous réserve de conditions réglementaires.

...Haute Performance Énergétique



CONTACT

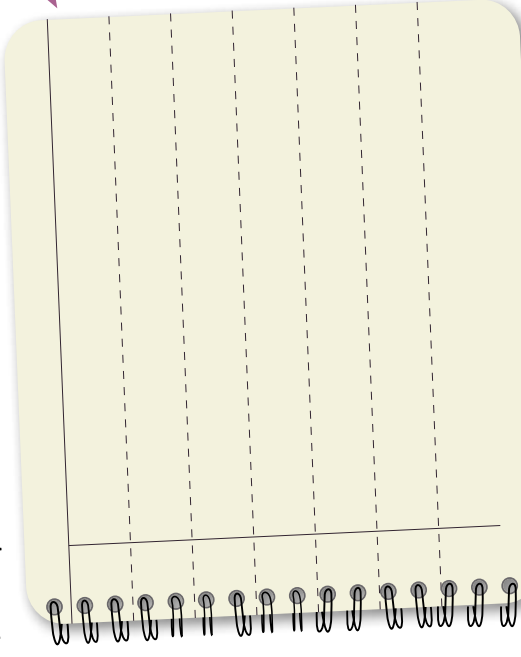
Ludovic KAMBRUN : 02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73

www.meduane-habitat.fr

Vous avez la parole

Appel à questions n° 78

Remplissez ce bon et renvoyez le nous, nous le ferons paraître dans un prochain numéro.



Participez au tirage au sort et

gagnez 2 entrées gratuites

ou 2 places de foot

Je coche la case de l'activité qui m'intéresse



Nom..... Prénom.....

Laval / Entente SSG le 11/08/17

N° log | ____ | Adresse :

Laval / US Boulogne CO le 25/08/17

.....

Laval / USCL le 08/09/17

CP : | ____ | ____ | ____ | ____ | Ville :

Laval / Pau FC le 22/09/17

LA PARTICIPATION EST RÉSERVÉE AUX LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT



MÉDIANE HABITAT

**Direction de la Communication
" Loisirs à la carte "**

**15 quai Gambetta - CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**



MÉDIANE HABITAT

**Direction de la Gestion Locative
et de la Proximité
" Vous avez la parole "**

**15 quai Gambetta - CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**