

# MÉDUANE INFOS

N° 77 | Mai 2017 | Le journal des locataires de Méduane Habitat



Plus d'ambition  
pour le logement

## Les projets 2017



### Actualités

Inauguration à Saint-Germain -le-Fouilloux

### Les services

Service multi-entretien



Réhabilitation  
Mortier-Barres  
à Laval.

# 2 | Édito

de Jean-Pierre Fouquet,  
Président



## 30,8 M€

C'est le montant de l'investissement pour les constructions, réhabilitations, résidentialisations et rénovations en 2017.

Ambitieux et volontaire, ce budget témoigne de l'exigence de Méduane Habitat à main-

tenir un patrimoine immobilier attractif qui apporte aux clients-locataires des prestations de qualité, un confort amélioré, des performances énergétiques réévaluées et un cadre de vie agréable.

Les constructions réhabilitées des années 60-70 et 80, avec ces nouveaux standards de qualité, permettent de les rapprocher du niveau des résidences neuves.

D'ici 3 ans, l'intégralité du patrimoine de plus de 30 ans aura été réhabilité de cette façon.

Les chantiers de cette année (livrés ou en cours), confortent notre bonne implantation sur Laval Agglo et démontrent notre capacité et notre savoir-faire pour répondre aux besoins de nouveaux logements sur le reste du territoire.

Tous les collaborateurs de Méduane Habitat œuvrent dans ce sens pour contribuer à l'amélioration de la qualité de service.

Un dernier mot au sujet de la fête des voisins qui aura lieu le 19 mai : cet événement renforce le lien social entre les habitants et je vous souhaite donc de très agréables moments de convivialité et de festivité à cette occasion.

Bien  
cordialement

Méduane Infos bimestriel ISSN 1637-4479 publié par MÉDUANE HABITAT Société Anonyme représentée par Dominique DURET 15 quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL cedex - Tél. 02 43 59 12 12 - accueil@meduane-habitat.fr - www.meduane-habitat.fr - Dépôt légal mai 2017 - Directeur de la publication Jean-Pierre FOUQUET - Directeur de la rédaction Dominique DURET - Textes et photos Service Communication - Crédit photos Méduane Habitat - FOTOLIA - Conception, réalisation et impression Imprimerie MADIOT 53940 St-Berthevin - Impression sur papier 100 % recyclé avec des encres végétales.

# Actualités

## ➤ Récompenses



Le mercredi 5 avril avait lieu la remise des prix des Balcons Fleuris 2016, en présence de M. Lanoë, administrateur de Méduane Habitat. Les premiers gagnants de chacun des palmarès étaient **M<sup>me</sup> Thérèse DUPONT** de Lemonnier-Dubourg à Ahuillé pour la catégorie « pavillons », **M. Maurice ORTIZ** de Francis Levesque à Laval pour la catégorie « jardinières » et **M. Alain TRIBONDEAU** de Davout à Laval pour la catégorie « balcons ».

Les jardineries Baobab et Ma Campagne ainsi que les horticulteurs J. Marteau et J.P. Rouillet ont offert des compositions fleuries aux 61 locataires qui étaient invités à récupérer leur bon d'achat d'un montant entre 30 et 80 €. Au total, pour cette édition, plus de 300 locataires ont été récompensés avec un bon d'achat à partir de 5 €.

## Action "coup de poing"

Avec le soutien du conseil départemental et des élèves du lycée Réaumur, le 4 mai, les conseillères sociales de Méduane Habitat ont mené une action de sensibilisation aux économies d'eau et d'énergie. 100 locataires du quartier Pavement-Galaxie étaient concernés. Le but est de lutter contre les régularisations positives des charges locatives et le surendettement.



## Inaugurations

### « Joseph Millault » à Saint-Germain-le-Fouilloux

Ce programme de 2 T2 et 4 T4, situé en cœur de bourg est maintenant habité depuis fin 2016. L'inauguration a eu lieu en mars dernier pour permettre de découvrir les 6 logements, tous accessibles de plain-pied, depuis la place de l'église (pour ceux à l'étage) ou depuis la coursive du parking (pour ceux en rez-de-chaussée). Cette nouvelle construction est destinée à répondre à un besoin de logements, au renouvellement urbain du centre-bourg et à maintenir l'attractivité de cette commune en 2<sup>ème</sup> couronne de Laval.



Livraison : novembre 2016  
Architecte : A3 Architecture



### « Le Grand Chemin » à Entrammes

Avec cette réalisation, Méduane Habitat dispose pour la première fois de logements sur la commune d'Entrammes. Il s'agit de 4 pavillons (3 T4 et 1 T5) situés dans le lotissement du Grand Chemin, sur la route de Château-Gontier. L'ensemble architectural sobre, rationnel et harmonieux s'intègre parfaitement avec les constructions environnantes.



Livraison : février 2017  
Architecte : N. Chardon



Chacune des maisons dispose d'un garage, d'un jardin agrémenté, d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'un abri de jardin. L'inauguration a eu lieu le 4 avril.

## En bref

### Anniversaires



Le président et le directeur général de Méduane Habitat ont fêté un double anniversaire à André Pasquier : ses 100 ans d'âge et ses 50 ans comme locataire à l'Épine.

Ce sympathique et dynamique centenaire est arrivé le 1<sup>er</sup> février 1967 dans son appartement nouvellement construit, qu'il occupe encore avec son épouse. Il entretient toujours 2 jardins, tout en transmettant ses conseils et astuces aux autres jardiniers amateurs. Méduane Habitat lui souhaite encore de longues années de bonheur.

### Immeubles en fête



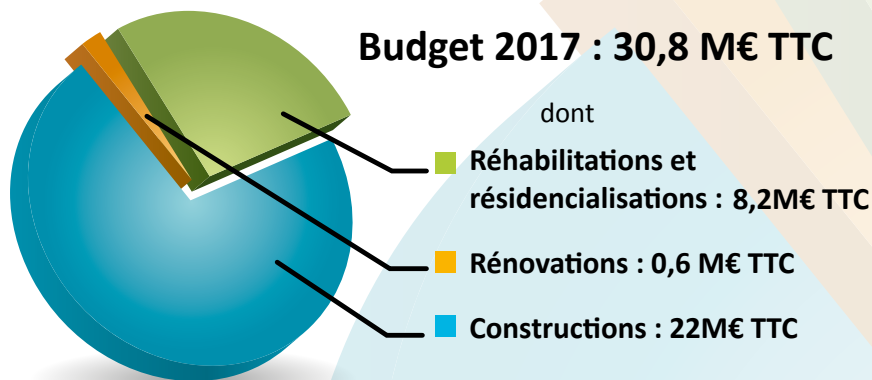
Rendez-vous à 17h00 :  
- esplanade Marcel Cerdan (Hilard)  
- place de la commune (Bourny)

# 4 | Dossier

## Les projets 2017

L'activité de Méduane Habitat s'avère encore très importante cette année. La programmation des opérations de construction prévoit le démarrage (ou la poursuite) de chantier pour 15 programmes (224 logements) en accession sociale à la propriété et en location. Par ailleurs, la construction de l'EHPAD à Laval et de la médiathèque à L'Huisserie se poursuit.

La réhabilitation du patrimoine demeure une priorité avec le lancement des travaux pour 385 logements.



## CONSTRUCTIONS



© G.P.A.A.

### LAVAL

*EHPAD Ferrié* 126 chambres



© M. Gohier.

### LAVAL

*Nouvelle voie des Pommerais*  
30 logements + bureaux



© Cabinet Thellier Charbon.

### COMMER

*Le Muguet* 6 logements



© Cabinet Nomade Architectes.

### LAVAL

*Victor Robin* 37 logements



© Agence Pihzome.

### MAYENNE

*Lenny Escudero* 40 logements



© Atelier K. Architectes.

### MAYENNE

*Les Résidences Mazarine*  
11 logements



© R. Leblanc.

### LAVAL

*La Tuilerie* 30 logements



© A3 Architecture.

### MAYENNE

*Les Villas Colbert* 7 pavillons



© R. Leblanc.

### CHANGÉ

*Le Clos Romain* 11 logements

# RÉHABILITATIONS & RÉSIDENCIALISATIONS

## Laval



**Le Pressoir Salé** - 100 logements  
Résidentialisation, ravalement des façades, réfection des halls, des parties communes et des pièces d'eau, création de balcons, changement des chaudières.



### Mortier Barres

123 logements  
Résidentialisation, surélévation, création d'ascenseurs, réaménagement des halls.



### Ambroise Paré

13 logements  
Réfection du hall, des pièces d'eau, de l'électricité, changement du chauffage.



### Les Horizons 115

115 logements  
Résidentialisation, ravalement des façades, réfection des halls et des pièces d'eau, changement du chauffage.



### Le Bocage

34 logements  
Résidentialisation, ravalement des façades, réfection des halls, des parties communes et des pièces d'eau, changement du chauffage.



© R. Leblanc.

## LOIRON-RUILLÉ

### Anne de Bretagne

11 pavillons + 1 maison à rénover



© Cabinet Thellier Chardon.

## CHANGÉ

**Le Clos Milanais** 12 logements



© Agence Rhizome.

## L'HUISSERIE

### Les Lilas

9 logements + 1 médiathèque



© A. Moiré.

## CHANGÉ

**Le Clos Vénitien** - 8 logements



© A. Gicquel.

## L'HUISSERIE

### Les Rives de la Jouanne

4 pavillons



© A. Moiré.

## L'HUISSERIE

### Les Rives de la Mayenne

7 pavillons

# 6 | Les services

## Service multi-entretien

### Zoom sur

#### Le contrat multi-entretien

##### Le coût ?

Il s'agit d'un forfait unique, global et mensuel qui a été estimé à 12,05 € TTC/logement.

**Méduane Habitat prend à sa charge 7,23€ (60% du coût). Vous ne payez donc réellement que 4,82€ TTC/mois (40% du coût).**

##### Le délai d'intervention ?

Sous 8h en cas d'urgence. Sous 5 jours ouvrés pour toutes les autres interventions.

##### Comment joindre ce service ?

Par téléphone au : 02 43 59 12 12. En dehors des heures d'ouverture et en cas d'urgence, contactez le service d'astreinte au 09 69 39 75 86.

##### Les avantages de ce service :

Le nombre d'interventions n'est pas limité et la vétusté n'est pas prise en compte. Il n'y a pas de surcoût lié au déplacement, à la main d'œuvre ou le changement de pièces, les réparations locatives après départ du logement sont incluses sauf travaux d'embellissement et suite à dégradations.



Philippe HAMONIC, Laurent SABLÉ, Claude HENRI. En vignette : Didier BELLANGER, responsable du service.

**Depuis le 18 avril, 3 techniciens de la Direction de la Maintenance du Patrimoine interviennent pour assurer le multi-entretien sur tout le patrimoine Méduane Habitat. Il s'agit d'un nouveau service qui a été mis en place après consultation et avis favorable de la majorité des locataires.**

Il s'agit d'une prestation qui inclut :

- une visite préventive dans le logement, tous les 2 ans, avec 40 points de contrôle (l'accès au logement est indispensable pour permettre la bonne exécution des travaux) ;
- toutes les interventions à la demande des locataires, sans frais supplémentaire, même s'il s'agit d'une réparation dont la charge est locative.

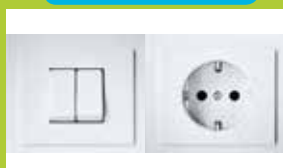
Les techniciens interviennent sur

les corps d'état suivants :

- la plomberie-robinetterie,
- la ventilation
- l'électricité
- la serrurerie,
- la menuiserie,
- les fermetures.

Sont exclus du contrat multi-entretien : les tapisseries, les sols, les peintures, le mauvais usage de l'équipement, la dégradation volontaire ou involontaire, le débouchage des canalisations, le bris de vitre et la perte de clés.

Electricité



Serrurerie



Ventilation



Plomberie robinetterie



Menuiserie



Fermetures





*Je remplace mes ampoules par des ampoules LED, 4 à 6 fois plus économes.*

*Je tourne mon mitigeur côté eau froide et non côté eau chaude, afin de diminuer ma consommation d'eau chaude.*



ecomotives53.fr



**Visitez, économisez !**

Appartement Espac'Eco  
29 rue Lannes à Laval - 02 52 46 01 21

## Recette

### Cuisse de dinde au curry

Pour 4 personnes

Préparation : 15 minutes  
Temps de cuisson : 90 minutes

- 900 g de cuisse de dinde
- 1 yaourt nature
- 1 cuillère à café de curry
- 1/2 cuillère à café de moutarde
- 1/2 cuillère à café de romarin

Préchauffez le four à 200°C (thermostat 6-7). Mélangez dans un bol le yaourt avec la moutarde, le romarin et le curry.

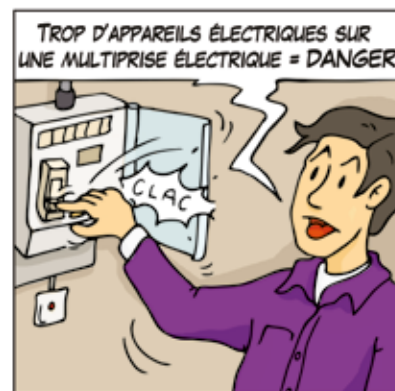
Mettez la cuisse dans un plat allant au four. A l'aide d'un pinceau, badigeonnez la préparation sur la viande des deux côtés puis versez un verre d'eau dans le fond du plat.

Enfournez et laissez cuire pendant 1h30 en arrosant régulièrement la dinde avec son jus. Si elle dore trop, recouvrez d'une feuille de papier aluminium. Vous pouvez accompagner ce plat avec du riz ou des pâtes.



## ➤ Multiprises = multi-risques

Pratiques, faciles à installer, les multiprises ne sont cependant pas sans danger. L'accumulation d'appareils branchés au même endroit peut produire un échauffement et provoquer une tension électrique et un feu électrique. **D'autre part, il ne faut jamais brancher une multiprise sur une autre multiprise.**



Devenez **PROPRIÉTAIRE**,  
Méduane Habitat vous accompagne dans vos projets

Des solutions clé en main...

## MONTIGNÉ-LE-BRILLANT

**PORTES OUVERTES  
9 & 10 JUIN 2017**

**Le Magenta**



Disponibles :  
> 6 maisons T4  
> à partir de 151 920 €\*  
\* Prix PSLA : Prêt Social Location-Accesion.  
Sous réserve de conditions réglementaires.

...Haute Performance Énergétique



**CONTACT**

Ludovic KAMBRUN : 02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73

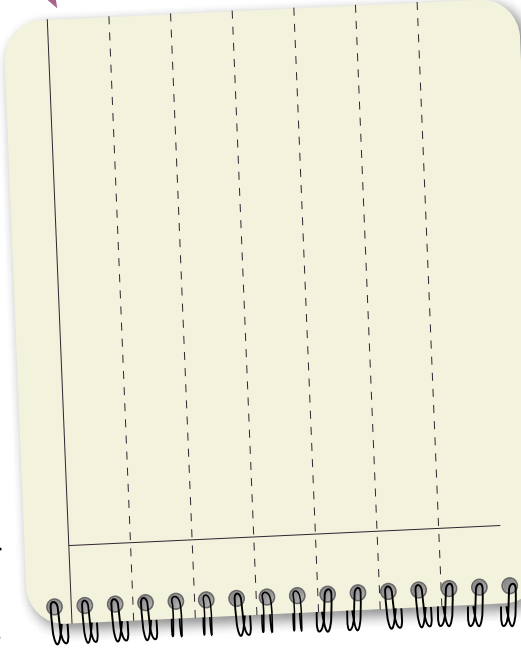
**[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)**



# Vous avez la parole

## Appel à questions n° 77

Remplissez ce bon et renvoyez le nous, nous le ferons paraître dans un prochain numéro.



# Bulletin de participation 77



Participez au  
tirage au sort et

gagnez  
2 entrées  
gratuites

Je coche la case  
de l'activité qui  
m'intéresse



Le Tourne-las  
Petits  
Loups

Nom..... Prénom.....

N° log | | | Adresse : .....

CP : | | | | | Ville : .....

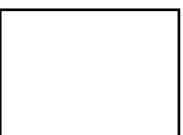
LA PARTICIPATION EST RÉSERVÉE AUX LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT



## **MÉDIANE HABITAT**

**Direction de la Communication  
" Loisirs à la carte "**

**15 quai Gambetta - CS 60729  
53007 LAVAL CEDEX**



## **MÉDIANE HABITAT**

**Direction de la Gestion Locative  
et de la Proximité  
" Vous avez la parole "**

**15 quai Gambetta - CS 60729  
53007 LAVAL CEDEX**