

MÉDUANE *infos*



Le journal des locataires de Méduane Habitat

#86
été 2019

Plus d'ambition
pour le logement



DOSSIER Les projets immobiliers 2019-2020

Les Sources à L'Huisserie

© IE Associés + Atelier K Architectes



AU SOMMAIRE

2 | LE MOT du Président

3 | En BREF

4 | Toute l'ACTUALITÉ



6 | DOSSIER à la une
**LES PROJETS
IMMOBILIERS 2019-2020**



9 | INFOS pratiques
▶ **LE PAIEMENT EN LIGNE
DE VOTRE LOYER**

10 | Bande **DESSINÉE**

11 | **LOISIRS**

Méduane Infos ISSN 1637-4479 publié par **MÉDUANE HABITAT**
Société Anonyme représentée par Dominique DURET
15 quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL cedex
02 43 59 12 12 - www.meduane-habitat.fr
Trimestriel - Dépôt légal : Juillet 2019 - Tirage : 6100 ex.
Directeur de la publication : Jean-Pierre FOUQUET
Directeur de la rédaction : Dominique DURET
Textes et photos : Service Communication
Crédit photos : Méduane Habitat - AdobeStock
Conception et impression : Imprimerie MADIOT 53940 St-Berthevin
IMPRIMÉ SUR PAPIER RECYCLÉ - Imprimerie certifiée **IMPRIM'VERT**



Le mot

du Président

400 nouveaux logements d'ici 3 ans !

Avec 43 M d'€ investis dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine immobilier en 2019, Méduane Habitat est un acteur majeur dans l'économie locale du BTP. Cette activité soutenue est nécessaire pour répondre aux demandes sur le territoire, à l'attractivité du patrimoine et à la satisfaction des clients-locataires.

La programmation patrimoniale 2019-2020 renforce notre implantation géographique sur Laval Agglo, tandis que la remise à niveau complète du parc lavallois sera achevée dans les 7 prochaines années.

Ces investissements sont aussi un soutien à l'économie locale. Ainsi, pour 2018 les différentes activités de l'entreprise (construction, réhabilitation, rénovation, entretien des logements et des parties communes, services...) ont généré du travail pour 345 personnes (en équivalent temps plein) directement ou indirectement. Ce sont des emplois non délocalisables créés ou sauvegardés pour le département.

Par ailleurs ces dernières semaines, Méduane Habitat a déployé un nouveau site internet plus agréable et fonctionnel. J'espère que cet outil correspondra à vos attentes.

Je vous souhaite un très bel été,

Bien
cordialement

Jean-Pierre FOUQUET,
Président de Méduane Habitat

BALCONS FLEURIS



Le 10 avril a eu lieu la remise des prix des Balcons Fleuris pour les participants 2018. Les 15-16-17 et 18 juillet, le jury s'est déplacé sur tout le patrimoine de Méduane Habitat pour noter les balcons et jardins fleuris.

NOUVEAU SITE INTERNET



Début juillet, Méduane Habitat a lancé son nouveau site internet. Ce dernier est désormais plus moderne et ergonomique. Il s'adapte à la navigation des internautes que ce soit sur ordinateur, tablette ou smartphone.

INITIATIVE

Espac'éco s'est installé devant les bureaux de Méduane Habitat le 6 juin dernier pour apporter des conseils sur les économies en eau et en énergie.



LE CHIFFRE

70

C'est le nombre d'organismes Hlm qui sont engagés dans une démarche de labellisation Quali'Hlm.



Méduane Habitat est l'un d'entre eux.

Ce label certifie un engagement professionnel sur :

- l'entrée dans les lieux
- l'accueil et la communication
- la propreté
- la tranquillité
- les équipements
- le service aux accédants
- le traitement des réclamations

FÊTE DES VOISINS

Cette fête s'est déroulée aux Vignes à Laval, le 31 mai : un moment convivial et intergénérationnel qui a permis aux habitants d'un même quartier de se retrouver et de passer une soirée ensemble.





▶ INAUGURATIONS

Les Affluents et les Rives de l'Oudon à L'Huisserie

Le 5 juin 2019, Méduane Habitat a inauguré 20 logements dans le lotissement de la Perrine à L'Huisserie (4 200 habitants) :

Les Affluents, 8 logements du T2 au T4

Les Rives de l'Oudon, 12 logements du T2 à T4

Ces logements se répartissent sur un rez-de-chaussée + un étage. À l'entrée de ce même lotissement, avant la fin de l'année, devrait commencer la construction des 68 appartements de la résidence des Avaloirs.

Investissement : 2,2 M €.



Les Affluents.



Les Rives de l'Oudon.

Les Clos de la Fuye à Changé

La semaine suivante, le 12 juin, 31 autres logements intermédiaires étaient inaugurés au lotissement de la Fuye à Changé (6 000 habitants).

Ce sont 3 programmes de logements dont les noms sont calqués sur ceux des rues, inspirés des villes de l'Italie :



Le Clos Milanais, 12 logements du T2 à T4

Le Clos Vénitien, 8 logements du T2 à T4

Le Clos Romain, 11 logements du T2 à T5

Le président du Conseil départemental et le maire de la commune ont pu constater que ces logements répondent parfaitement aux besoins des nouveaux habitants de la ville de Changé.

Investissement : 3,3 M €.



Le Clos Milanais.



Le Clos Vénitien.



Le Clos Romain.



► FIN DE TRAVAUX

Les Horizons 115

Construits en 1977, ces 115 logements du quartier Hilard profitent d'une réhabilitation complète des bâtiments et de l'ajout de nouvelles places de stationnement pour les résidents.

Un programme de travaux a été proposé aux habitants que ces derniers ont accepté par vote à 96,5 %.



Inauguration des travaux le 14 juin 2019.

La réhabilitation du groupe a consisté en :

- ☑ Résidentialisation : finitions des aménagements extérieurs en lien avec l'opération des Horizons 184
- ☑ Embellissement des façades
- ☑ Étanchéité des parvis et des toitures-terrasses
- ☑ Embellissement des paliers des étages
- ☑ Travaux de déploiement et de modernisation électrique dans les espaces communs
- ☑ Remplacement de la VMC et des convecteurs
- ☑ Remplacement complet des ascenseurs
- ☑ Remplacement des équipements sanitaires (douches, WC, meuble vasque de salle de bains) et de l'évier cuisine
- ☑ Création d'un hall d'entrée de qualité et hausse des prestations – remplacement du portier

Les travaux se sont terminés en juin 2019. Investissement : 2,3 M € soit 20 000 € de travaux par logement.

► VISITE DU PRÉFET

Découverte du quartier des Pommeraies

Premier quartier lavallois inscrit à l'ANRU, les Pommeraies connaissent une vraie métamorphose. Jean-Francis TREFFEL, préfet de la Mayenne depuis quelques mois, a tenu à découvrir et constater la très large réhabilitation commencée il y a 10 ans. Méduane Habitat, en tant que principal opérateur sur le quartier, a présenté la résidentialisation et les travaux effectués sur les différents immeubles rue des Grands Carrés, rue du Préfet Bonnefoy et rue Hébert, ainsi que les programmes immobiliers récents Jules Paillard, Ambroise Halouze et le Phœnix (en construction).



Sur le chantier du Phœnix, le 14 juin.



LES PROJETS IMMOBILIERS 2019-2020

Méduane Habitat maintient un niveau de constructions et de réhabilitations élevé. Cet effort de logements neufs sur l'ensemble du département et pour garantir une attractivité constante.

Les constructions

Plus de 400 logements seront construits d'ici 2 à 3 ans, dont une cinquantaine livrée avant la fin de cette année.



Le Muguet
6 pavillons



Charles Gresser
7 pavillons



Mortier Bâtiment A3
28 appartements + 10 appartements en surélévation sur bâtiments existants



Résidence Floréal
36 appartements



Les Pruniers
4 pavillons



Les Avoirs
68 appartements



Fontaine Saint Georges
16 logements



Les Côteaux du Plessis
28 logements



La Tuilerie
30 logements



est nécessaire pour répondre au besoin
te du parc immobilier existant.

LAVAL



EN COURS

© W. Gohier

Le Phœnix

28 appartements + 2 logements individuels

ANDOUILLÉ



EN COURS

© A. Morin

Le Village des Aînés 2

15 pavillons

LOUVERNÉ



EN COURS

© Kraft Architectes

Le Parvis du Louvernay

48 appartements

LOUVERNÉ



EN COURS

© Agence Rhizome

La Charterie

16 logements intermédiaires

L'HUISSERIE



EN ÉTUDE

© IE Associés + Atelier K Architectes

Les Sources

32 appartements

LOUVERNÉ



EN ÉTUDE

© Kraft Architectes

Les Lobélies

8 logements intermédiaires

LOUVERNÉ



EN ÉTUDE

© Kraft Architectes

Les Valérianes

2 pavillons

LAVAL



EN ÉTUDE

© MAP Architectes

Ferrié G4

28 logements

ST-GERMAIN-LE-FOUILLOUX



EN ÉTUDE

© A3 Architecture

Le Moulin de Quifeu

4 pavillons

SAINT-JEAN-SUR-MAYENNE



EN ÉTUDE

© R. Leblanc

La Résidence du Port

14 logements intermédiaires
+ 1 maison



Les réhabilitations et résidentialisations à Laval

611 logements font l'objet actuellement d'une réhabilitation ou vont connaître un début de travaux dans les prochains mois.



EN COURS

Eugène Messmer

38 logements

- Résidentialisation
- Ravalement des façades
- Réfection des halls et des parties communes
- Remplacement des équipements sanitaires
- Pose de nouveaux radiateurs avec robinets thermostatiques.



EN COURS

© Agence Rhizome

Francis Lévesque

116 logements

- Résidentialisation et réfection des parkings (aériens et souterrains)
- Ravalement des façades avec complément d'isolation
- Réfection des halls et des parties communes
- Remplacement de la toiture, des vélux et de l'étanchéité des terrasses
- Remplacement des équipements sanitaires, de la ventilation et des convecteurs
- Individualisation du chauffage.



EN CONCERTATION

© Agence Rhizome

Léo Lagrange + Jacques Richard

209 logements

- Résidentialisation
- Réfection des parkings, des voiries et des espaces verts
- Ravalement des façades
- Réfection des toitures et étanchéité
- Réfection des halls et des entrées.



EN CONCERTATION

© AWGA

Davout

248 logements

- Résidentialisation (réorganisation des espaces de stationnements et accès sécurisé aux bâtiments)
- Réaménagement paysagé
- Ravalement et embellissement des façades
- Mise en place d'un parement sur les garde-corps
- Réfection complète des halls (sol, murs, plafonds, éclairage)
- Embellissement des rez-de-chaussée.



INFOS pratiques

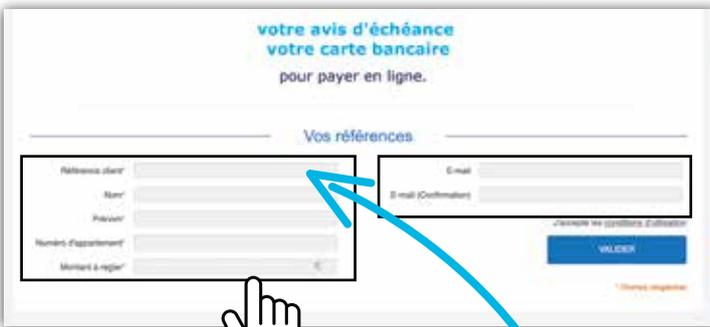


LE PAIEMENT EN LIGNE DE VOTRE LOYER

Payez votre loyer à l'aide de votre avis d'échéance et de votre carte bancaire sur meduane-habitat.fr :



1 Cliquez sur le bandeau du haut
€ Payer en ligne



Une nouvelle page s'ouvre sur l'espace sécurisé de paiement.

2 Remplissez les champs concernant votre identification à l'aide de la partie haute de votre avis d'échéance

3 Le champ « Référence client » correspond aux 5 derniers chiffres de votre Compte client

4 Entrez votre numéro de CB, sa date d'expiration et son cryptogramme (au dos)



| Compte client | Echéance |
|----------------|----------|
| 01/00000003166 | 9 |

Adresse du bien principal : 31 RUE DES VIOLETTES
Bât 05 - Lot n° 7351
53000 LAVAL

AVIS D'ECHEANCE
JANVIER 2019

Cet avis d'échéance vaut quittance pour les mois précédents à condition que la rubrique « SOLDE DE VOTRE COMPTE (1) » ci-dessous ne soit pas positive

ADRESSE DE CORRESPONDANCE

MONSIEUR MOITOU EDDY
MADAME MOITOU EDITH
31 RUE DES VIOLETTES
APPT.: 7351
53000 LAVAL

PARTICIPEZ AU TIRAGE AU SORT POUR GAGNER

JE COCHE LA CASE DU MATCH QUI M'INTÉRESSE

Nom.....

Prénom.....

N° log | _____ | Adresse :

CP : | _____ | Ville :

LA PARTICIPATION EST RÉSERVÉE EXCLUSIVEMENT AUX LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT

2 places
de foot
au Stade



| | | |
|---------|-------------------|--------------------------|
| Laval / | vendredi 22 mars | <input type="checkbox"/> |
| Laval / | vendredi 5 avril | <input type="checkbox"/> |
| Laval / | vendredi 19 avril | <input type="checkbox"/> |
| Laval / | vendredi 10 mai | <input type="checkbox"/> |



Bande DESSINÉE

▶ LA BONNE COHABITATION PRÈS DES AIRES DE JEU POUR ENFANTS

Les enfants jouant sur les aires de jeu restent sous la responsabilité de leurs parents. Ces lieux et leurs abords sont partagés par tous les résidents qui doivent pouvoir en profiter.



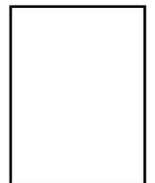
LES ASTUCES D'espac'eco

J'installe une douchette économe dans ma douche et j'économise environ 35 l par douche de 5 min.

Visitez, économisez !

Appartement Espac'Eco - 29 rue Lannes à Laval - 02 52 46 01 21

ecomotives53.fr



MÉDUANE HABITAT

Service Communication

" Loisirs à la carte "

15 quai Gambetta - CS 60729

53007 LAVAL CEDEX



► FICHE RECETTE

TARTE NORMANDE

- 1 pâte sablée
- 1 kg de pommes Golden
- 2 œufs
- 100 g de sucre en poudre
- 1 sachet de sucre vanillé
- 50 g de poudre d'amandes
- 200 ml de crème fraîche épaisse

Préchauffez le four à 220°C. Disposez la pâte sablée dans un moule à tarte préalablement beurré et fariné. Pelez et épépinez les pommes. Coupez-les en lamelles. Rangez-les directement sur la pâte en les faisant légèrement se chevaucher. Dans un saladier, battez les œufs. Ajoutez-y le sucre et le sucre vanillé, puis la poudre d'amandes et la crème. Mélangez et versez sur les pommes. Mettez à cuire à four chaud pendant 25 minutes.

Pour 6 personnes



Préparation : 20 min - Cuisson : 25 min

Démoulez et laissez refroidir.

Vous pouvez déguster cette tarte tiède ou froide, avec éventuellement une boule de glace.

► JEU

Trouvez les 10 différences entre ces deux dessins.



Devenez PROPRIÉTAIRE,

Méduane Habitat vous accompagne dans vos projets
avec des solutions clé en main...

LOUVERNÉ

**Le Parvis du
Louvainay**

NOUVEAUTÉ

appartements de 1 à 3 chambres
avec terrasse, garage sécurisé

> à partir de 119 500 €*
* Sous conditions



MAYENNE

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

> 1 pavillon T4 à partir de 163 500 €*
* Sous conditions

**Les Villas
Colbert**



www.meduane-habitat.fr



CONTACT

Ludovic KAMBRUN : 02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73
15 quai Gambetta - 53007 LAVAL CEDEX