

MÉDUANE INFOS

N° 80 | février 2018 | Le journal des locataires de Méduane Habitat



Créer du lien social

Plus d'ambition
pour le logement



Actualités

Nouveau centre-ville
à Louverné



Infos pratiques

Que faire en cas
de dégâts des eaux ?

2 | Édito



de Jean-Pierre Fouquet,
Président

Le budget 2018 de l'État a voté la réduction du loyer de solidarité qui sera mise en œuvre. Les recettes de Méduane Habitat vont donc diminuer et restreindre sa capacité d'investissement. Cependant, l'engagement

de l'entreprise pour accompagner les locataires demeurera.

En partenariat avec les maisons de quartier, les clubs de sport, les associations d'habitants et/ou de locataires, des idées émergent et des projets se créent.

Ces initiatives ont pour but d'améliorer la vie quotidienne, d'occuper les plus jeunes, de provoquer des rencontres et des moments de convivialité...

Ces différentes actions –comme l'explique le dossier de cette édition– contribuent à tisser du lien social dans les quartiers.

C'est une démarche à laquelle Méduane Habitat apporte sa contribution depuis plusieurs années et qui marque sa volonté d'être un acteur local de la proximité, dont la connaissance et les compétences sont reconnues.

C'est pour moi une satisfaction de voir se réaliser des projets de locataires pour les locataires, au bénéfice des territoires. J'y attache beaucoup d'importance.

Bien
cordialement

Méduane Infos bimestriel ISSN 1637-4479 publié par MÉDUANE HABITAT Société Anonyme représentée par Dominique DURET 15 quai Gambetta CS 60729 - 53007 LAVAL cedex - Tél. 02 43 59 12 12 - accueil@meduane-habitat.fr - www.meduane-habitat.fr - Dépôt légal février 2018 - Directeur de la publication Jean-Pierre FOUQUET - Directeur de la rédaction Dominique DURET - Textes et photos Service Communication - Crédit photos Méduane Habitat - FOTOLIA - Conception, réalisation et impression Imprimerie MADIOT 53940 St-Berthevin - Impression sur papier 100 % recyclé avec des encres végétales.

Actualités

Louverné

UN NOUVEAU CENTRE-VILLE



48 appartements + 1200 m² répartis en 6 cellules commerciales
Livraison : 2020 et 2021

Architecte : KRAFT Architectes

Méduane Habitat a été retenue pour aménager le nouveau centre-ville et a lancé un concours définissant le futur programme immobilier, remporté par le cabinet Kraft Architectes.

Deux îlots seront construits de part et d'autre de l'église et deviendront des repères dans la ville. Ils disposeront de grandes loggias pour créer un rythme sur la rue principale et sur la place. L'ensemble du programme s'intégrera de façon harmonieuse avec les bâtiments voisins. La résidence comprendra 3 étages plus un attique en retrait, surmonté d'un toit en pente. L'ensemble sera qualitatif et moderne grâce au choix des matériaux pour l'habillage des façades ainsi que le traitement vitré du rez-de-chaussée qui accueillera plusieurs commerces.

Les 2 îlots seront livrés à un an d'intervalle.

	Ilot 1 25 appartements + 705 m ² de commerces	Ilot 2 23 appartements + 460 m ² de commerces
Appartements en location	4 T2 – 4 T3 – 3 T4	4 T3 – 4 T4
Appartements en vente	4 T2 – 9 T3 – 1 T4	6 T2 – 7 T3 – 2 T4

Visites de chantiers à Laval

En décembre et janvier, Méduane Habitat a organisé la visite de 2 chantiers de réhabilitation à Laval pour des élus et le Préfet de la Mayenne.



LE PRESOIR SALÉ

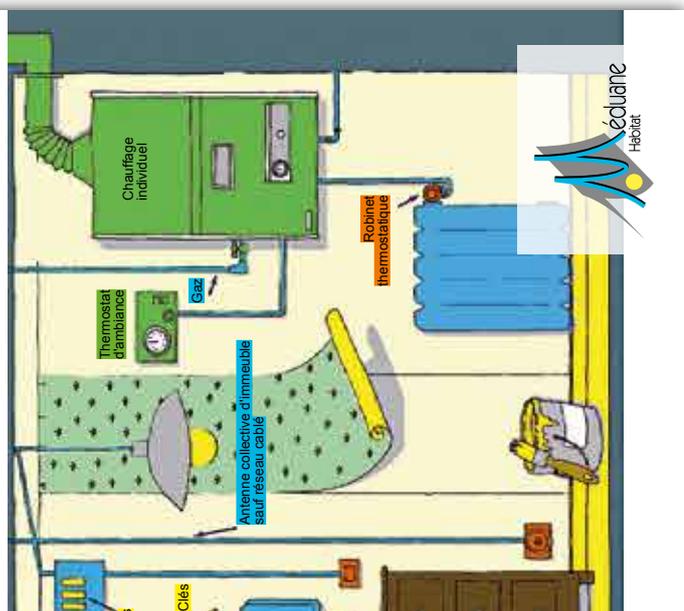
Cet ensemble de 100 logements situé quartier du Pont de Paris change de physionomie. Les balcons qui sont posés deviennent de nouveaux espaces de vie que sauront s'approprier les habitants dès les beaux jours. Les façades des cages d'escaliers sont vitrées et apportent un gain important de lumière naturelle. C'est une nouvelle jeunesse pour ce patrimoine des plus anciens (construction : 1958), situé à l'extrémité de la nouvelle ZAC de la Gare.

MORTIER

C'est le chantier phare de 2018 ! Jamais une réhabilitation de cette ampleur n'avait été lancée en Mayenne : surélévation et création d'un 5^{ème} étage, aménagement d'un parc paysager, création de parkings souterrains, pose d'un ascenseur, percée des entrées pour les rendre traversantes... le tout, en site occupé. Merci aux locataires qui supportent les désagréments liés aux travaux. La livraison de cet ensemble réhabilité interviendra dans 18 mois pour un montant de près de 10 M€ !



Entretien et réparation dans votre logement



Entretien du logement

Rappel des tâches à la charge du locataire et celles à la charge du bailleur. (Document à détacher et à conserver)

4 | Dossier

Le lien social dans les quartiers lavallois

Un Plan de Concertation Locative, signé par les représentants des locataires, organise et renforce le lien social sur le patrimoine par le développement d'activités associatives grâce à des actions :

- ✓ favorisant l'accueil, l'intégration et la qualité de vie dans le logement et le quartier ;
- ✓ d'accompagnement social collectif ;
- ✓ d'insertion économique visant à réduire les inégalités dans l'emploi (actifs précaires et chômeurs de longue durée) ;
- ✓ d'accès à la santé, l'éducation, le sport, la culture et la citoyenneté dans la vie quotidienne.

À Laval, les activités se répartissent sur différents secteurs, souvent en lien avec les maisons de quartier.

LAVAL NORD

Les Restos du Chat

Cette association s'occupe des chats errants lavallois, en les stérilisant et en les nourrissant. Elle cherche ainsi à contrôler et limiter la prolifération de ces animaux tout en luttant contre la maltraitance dont ils peuvent faire l'objet.

Méduane Habitat aide les Restos du Chat en autorisant l'installation de niches sur les quartiers. La dernière a été posée rue Hébert aux Pommeraies.



LAVAL NORD

ASPTT et ASLN

Méduane Habitat accompagne les jeunes de ce quartier avec le sport en contribuant à l'achat d'équipements pour le football ou le futsal.



LE BOURNY

AS Bourny

L'académie de foot de l'AS Bourny a pour ambition l'épanouissement des 30 élèves dans leur vie personnelle, scolaire et sportive. Elle leur transmet également les valeurs de respect, de tolérance, de cohésion de groupe, du goût de l'effort et de l'enthousiasme !

La participation de Méduane Habitat a contribué à l'achat de 2 mini-bus pour permettre à cette école de foot de récupérer les élèves dans les différents collèges lavallois et les véhiculer jusqu'à l'Académie, pour leur permettre d'étudier après les cours, avant d'enchaîner avec les entraînements de football.



HILARD

Festival des Tout-Petits

Du 19 au 25 février se tient à Hilard un festival pour les 0 à 5 ans, avec notamment un « Baby-grenier » pour acheter et vendre jouets, vêtements et puériculture ; mais aussi des ateliers massage bébé, Bap Di Boup, contes...



LAVAL NORD

Marché de Noël

Le 20 décembre, en collaboration avec la maison de quartier, un marché de Noël a été organisé.

Au programme de l'après-midi/soirée :

- découverte des spécialités culinaires de différents pays,
- illumination de la tour 6 des Pommeraias,
- village de Noël.

Pour cette occasion, Méduane Habitat disposait d'un chalet pour rencontrer les locataires.



6 | Infos pratiques

Que faire en cas de dégât des eaux ?



Un dégât des eaux dans votre logement doit être rapidement pris en charge pour éviter d'éventuelles complications. Trois cas de figure possibles :



1 L'origine du dégât des eaux provient du logement d'un voisin ou a entraîné des dégâts chez un voisin

- Stopper l'origine du dégât, couper le robinet d'arrêt comp-teur et faire procéder à la répa-ration
- Établir un constat amiable « dégât des eaux » avec le voisin immédiat, auprès de vos com-pagnies d'assurance respectives, que vous soyez responsable ou non.

2 L'origine du dégât des eaux provient du toit, d'une terrasse, d'une gaine technique ou d'une canalis-a-tion d'eau pluviale

- Protéger vos équipements et mobiliers
- Signaler l'incident à votre gar-dien ou chargé(e) de clientèle
- Établir un constat amiable « dégât des eaux » avec un re-présentant de Méduane Habitat

3 L'origine du dégât des eaux provient d'un équi-pement (lave-linge...) de votre logement et n'a pas occasionné de dégât chez un voisin

- Établir une déclaration de si-nistre auprès de votre compa-gnie d'assurance.

> Infos +

+ Le délai maximum pour communiquer une déclaration à sa compagnie d'assurance est de **5 jours**, à compter de la découverte du sinistre. N'hési-ter pas à faire une déclaration dans tous les cas, **les dégâts peuvent se révéler plus tard.**

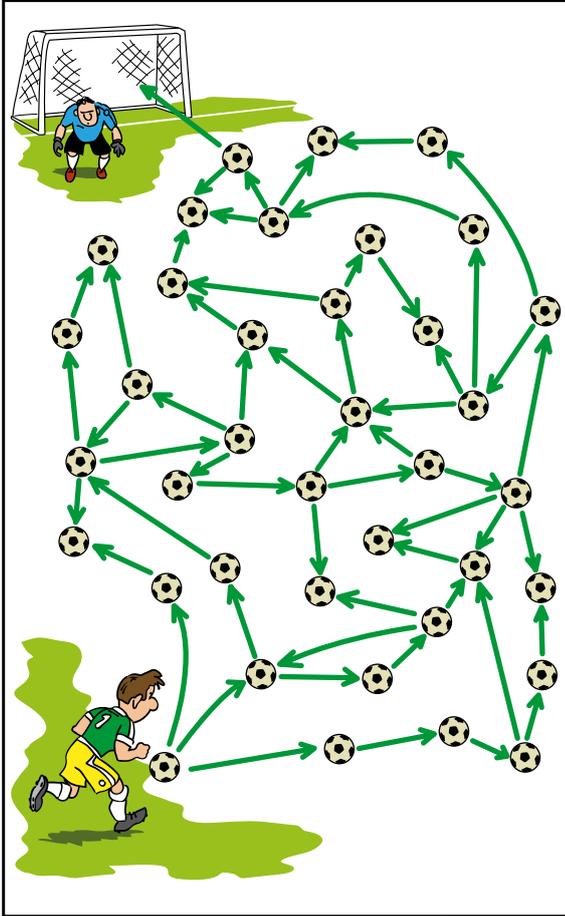
+ Pour un montant inférieur à 1600 €HT, c'est votre assu-rance qui vous indemnise des travaux, que vous soyez ou non responsable du sinistre et il n'y a **jamais de franchise appliquée.**

+ Si vous en ressentez le be-soin, **Méduane Habitat peut vous accompagner** dans la dé-claration du constat amiable.



Jeu

Aidez le joueur à atteindre les filets tout en respectant le sens des flèches pour avancer et marquer le but.



Recette

71

Pâtes aux brocolis

Pour 4 personnes

Préparation : 25 min

Cuisson : 15 min

- 400 g de brocolis
- 20 cl de crème liquide
- 1 gousse d'ail
- 200 g de lardons
- 50 g de parmesan râpé
- 250 g de pâtes (penne)
- 1 verre de vin blanc sec

Faites bouillir les brocolis dans l'eau salée, jusqu'à ce qu'ils soient bien cuits.

Pendant ce temps, faites cuire les pâtes al dente.

Faites revenir les lardons puis ajouter l'ail et ensuite les brocolis cuits. Ajoutez le vin blanc, faites réduire 5 min et ajoutez la crème liquide, puis la moitié du parmesan râpé.

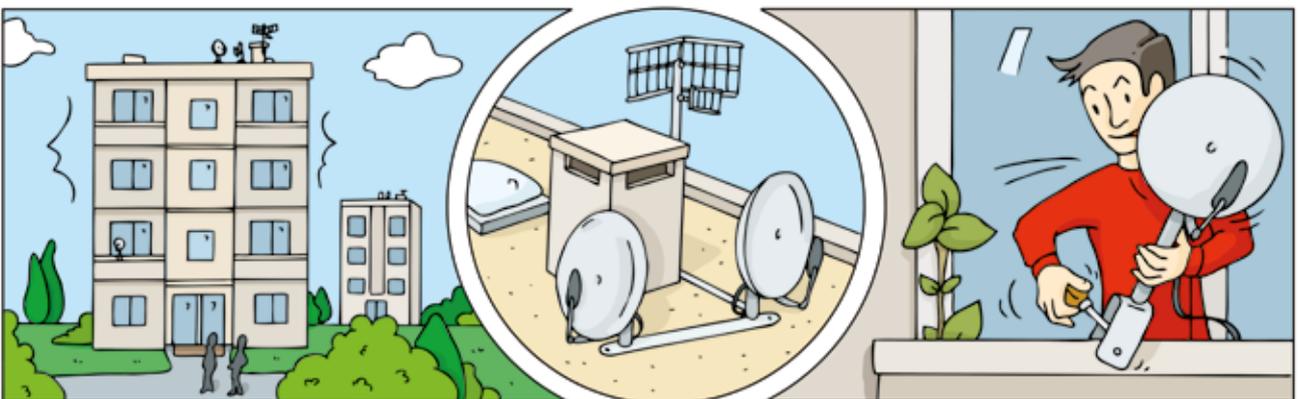
Versez la sauce sur les pâtes, mélangez bien et saupoudrez du reste du parmesan avant de servir.



Les paraboles sur les balcons

Les toits de la plupart des résidences sont équipés d'antennes permettant de recevoir la quasi-totalité des chaînes du monde entier. Les paraboles individuelles doivent être démontées.

Pour plus de précisions, n'hésitez à prendre contact avec votre gardien.



Devenez PROPRIÉTAIRE, à MAYENNE

Méduane Habitat vous accompagne dans vos projets

Des solutions clé en main...

Les Résidences Mazarine

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

> 1 appartement T4
à partir de
157 800 €*

**RENDEZ-VOUS au SALON HABITAT
de Mayenne les 24 et 25 février 2018**

Les Villas Colbert

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

> 4 pavillons T4
à partir de
159 000 €*

...Haute Performance Énergétique

* Prix PSLA : Prêt Social Location-Accession. Sous réserve de conditions réglementaires.



CONTACT

Ludovic KAMBRUN : 02 43 59 46 81 / 06 77 31 37 73

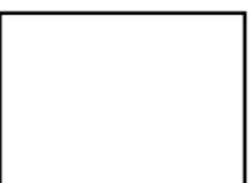
www.meduane-habitat.fr



MÉDIANE HABITAT

**Direction de la Communication
" Loisirs à la carte "**

**15 quai Gambetta - CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**



MÉDIANE HABITAT

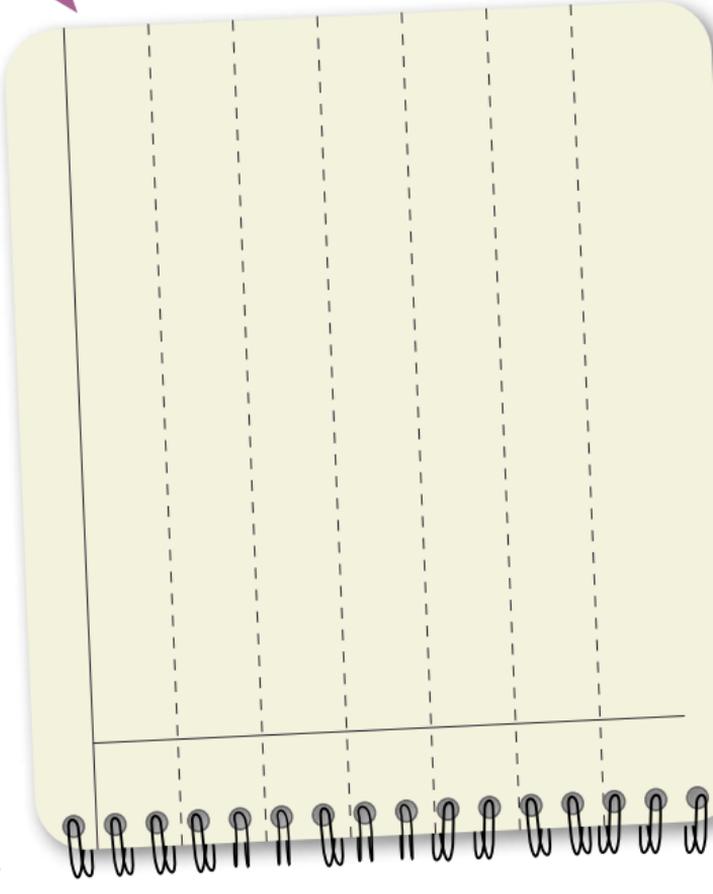
**Direction de la Gestion Locative
et de la Proximité
" Vous avez la parole "**

**15 quai Gambetta - CS 60729
53007 LAVAL CEDEX**

Vous avez la parole

Appel à questions n° 80

Remplissez ce bon et renvoyez-le à l'adresse au dos, nous le ferons paraître dans un prochain numéro.



Participez au tirage au sort et gagnez

2 places de foot au Stade



Je coche la case du match qui m'intéresse

Nom..... Prénom.....

N° log | ____ | Adresse :

.....

CP : | ____ | ____ | ____ | Ville :

Laval / Red Star le 24/02/18

Laval / SO Cholet le 09/03/18

Laval / US Avranches MSM le 23/03/18

Laval / Grenoble foot 38 le 06/04/18

Laval / Lyon Duchère AS le 13/04/18

Bulletin de participation 80

LA PARTICIPATION EST RÉSERVÉE EXCLUSIVEMENT AUX LOCATAIRES DE MÉDUANE HABITAT